



ROMANIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PETROȘANI

HOTĂRÂREA NR. 83/2023

***Privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a unei parcele de teren
în suprafață de 3734 mp, situată pe strada Lunca, f.n.,
notată în C.F. 63715 Petroșani, nr. cadastral 63715***

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PETROȘANI

Analizând Proiectul de hotărâre nr.81/15.02.2023 și referatul de aprobare nr.81/15.02.2023 al Primarului municipiului Petroșani, dl.Florin Tiberiu Iacob-Ridzi, prin care se propune aprobarea concesiunii prin licitație publică a unei parcele teren, în suprafață de 3734 mp, situată pe str.Lunca, f.n.;

Văzând raportul Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr.2.594/2023, raportul Biroului Juridic Legislație, R.U., A.P.L., M.O.L. nr. 2.868/2023, precum și avizul comisiei juridice nr.172/2023, avizul comisiei pentru buget nr.222/2023, avizul comisiei pentru servicii publice nr.272/2023, avizul comisiei pentru urbanism nr.312/2023;

Ținând cont de Avizul nr.14 PS/11.01.2023 emis de Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale.

În conformitate cu prevederile art.13, alin.(1) din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, precum și ale art. 3, alin.2, art.42, alin.4, art.80 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative republicată, cu modificările ulterioare;

În temeiul articolului 129, aliniatul 2, litera c, aliniatul 6, litera b, articolul 139, aliniatul 3, litera g, articolul 196, aliniatul 1, litera a din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1.Aprobă studiul de oportunitate, prezentat în Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Aprobă concesiunea prin licitație publică a unei parcele de teren, în suprafață de 3734 mp, situată pe strada Lunca, f.n, în vederea construirii unor ateliere.

Art.3.Parcela de teren în suprafață de 3734 mp, aparține domeniului privat al municipiului Petroșani, este notată în C.F.nr. 63715 Petroșani, nr.cadastral 63715 și este prezentată în planul de situație ce constituie Anexa nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4.Aprobă Documentația de atribuire la licitație care constituie Anexa nr.3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre și care este compusă din:

- Instrucțiuni pentru ofertanți;
- Caiet de sarcini;
- Model de contract.

Art.5.Cuantumul redevenței de la care va porni licitația este de 2,50 lei/mp/an, conform Raportului de evaluare nr.270/25.11.2022, înregistrat la Primăria municipiului Petroșani cu nr.21764/05.12.2022, întocmit de un evaluator autorizat.

Art.6.Anexa nr.1, Anexa nr.2 și Anexa nr.3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.



ROMANIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PETROȘANI

Art.7. Durata concesiunii va fi de 25 ani, cu posibilitatea prelungirii acesteia, prin acordul părților.

Art.8. Împuternicește Primarul municipiului Petroșani să constituie prin dispoziție comisia de licitație și să semneze contractul de concesiune.

Art.9. Prezenta Hotărâre a Consiliului Local poate fi contestată în termenul și condițiile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.10. Prezenta hotărâre se va comunica Primarului municipiului Petroșani, Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat din cadrul Primăriei Municipiului Petroșani și se va transmite Instituției Prefectului - județul Hunedoara.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ELENA GÎRJOB

Petroșani, 23.02.2023

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
DELIA VELICI